

Central Valley Regional Water Quality Control Board

AVISO PÚBLICO

Urrutia Property
599 Garden Highway, Sacramento, CA

Plan de Acción Correctiva

Período de comentario público:

19 de abril de 2024 – 19 de mayo de 2024

AVISO PÚBLICO:

La Junta Regional de Control de la Calidad del Agua del Valle Central (Junta del Agua del Valle Central) invita al público a comentar sobre un Plan de Acción Correctiva de la Tierra (Plan) desarrollado en nombre de la Agencia de Control de Inundaciones del Área de Sacramento (SAFCA). El Plan aborda los impactos del diésel y el plomo en el suelo identificados a partir de investigaciones ambientales en 599 Garden Hwy (Sitio). El Plan propone excavar los suelos impactados y sustituirlos con tierra limpia.

AVISO A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD AUDITIVA:

Los usuarios de los Dispositivo de telecomunicaciones para personas sordas (TDD) pueden obtener información sobre el Sitio utilizando el Servicio de Retransmisión del Estado de California (800) 735-2929 para comunicarse con el Especialista en Participación Pública. Pídeles que se comuniquen con la Junta de Agua del Valle Central al (916) 464-3291 con respecto al Plan de Acción Correctiva del Suelo del Área de Operación propuesto para el Proyecto de Restauración y Mejora del Sitio de Urrutia en Sacramento, California

RESUMEN DEL CASO:

SAFCA compró recientemente el sitio y planea remediar el diésel y plomo que se encuentra en la tierra, que estaban usando en los históricos usos industriales ligeros en el Sitio. Históricamente, el Sitio tuvo una operación de extracción de arena y grava, una operación de reciclaje de materiales de construcción y, más recientemente, un negocio de bombeo de concreto. Los impactos de diésel y plomo en la tierra se limitan a la zona de operaciones, situada cerca del límite occidental del Sitio. Anteriormente, el Área de Operaciones usaba dos tanques de almacenamiento de combustible sobre el suelo, vehículos, equipos y almacenamiento de materiales, la mayoría de los cuales fueron retirados recientemente. El Área de Operaciones cuenta actualmente con una casa móvil, un taller de mantenimiento y un pozo privado de suministro de agua.

Las investigaciones ambientales realizadas entre 2002 y 2023 documentaron las condiciones del sitio a través de pruebas de muestras de tierra y aguas subterráneas. Las muestras de tierra recogidas cerca del antiguo tanque de combustible contenían plomo en concentraciones de hasta 770 miligramos por kilogramo (mg/kg). 20 muestras de tierra contenían plomo por encima del nivel de detección ambiental terrestre de 32

mg/kg. En 10 de las 74 muestras de tierra recogidas, se detectó que el diésel estaba más alto del nivel de cribado terrestre de 260 mg/kg. La concentración más alto de diésel reportada fue de 24,000 mg/kg. Se determinó que los impactos del diésel y el plomo en la tierra y las aguas subterráneas no fueron muy profundos y se limitaron al área alrededor de los tanques de combustible históricos. Se tomaron muestras de gasolina, aceite de motor, compuestos orgánicos volátiles y otros metales y, en general, no fueron detectados en concentraciones elevadas en la tierra o las aguas subterráneas.

En diciembre de 2023, SAFCA preparó el Plan para remediar los impactos del plomo y el diésel en la tierra. El Plan propone excavar y eliminar la tierra afectada fuera del sitio y destruir el pozo de suministro de agua en el sitio. Se recogerán muestras de la tierra en el fondo y en las paredes laterales de la excavación y se analizarán para garantizar que la tierra afectada se elimine adecuadamente. Está anticipado que los trabajos de limpieza propuestos en el sitio comiencen en mayo de 2024 y se llevarán a cabo durante el horario comercial normal, aproximadamente de 8 a.m. a 5 p.m., lunes a sábado. Se pueden transportar hasta 30 camiones cargados de material fuera del sitio en total, durante el período estimado del proyecto de 8 semanas. El tráfico de camiones se limitará a una sola ruta para transportar la tierra a una instalación aprobada de eliminación de residuos. Durante los trabajos de construcción se implementarán las mejores prácticas temporarios de manejo de aguas pluviales, cercas y medidas de control de polvo. Las medidas específicas de control del polvo incluyen el riego del sitio con agua y la cobertura de las cargas de camiones.

El personal de la Junta de Agua del Valle Central ha revisado el Plan y está de acuerdo con el enfoque.

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Visite el sitio web de GeoTracker (<https://geotracker.waterboards.ca.gov/>) y busque la dirección, el nombre del sitio o el número de identificación del caso que se enumeran a continuación:

- 599 Garden Highway, Sacramento, CA
- Urrutia Property
- T10000020920

¿CÓMO PARTICIPAR?

Si tienen preguntas o comentarios, por favor comuníquese con Jeff Tierney de la Junta de Agua del Valle Central.

Jeff Tierney

Junta Regional de Control de la Calidad del Agua del Valle Central

11020 Sun Center Drive, Suite 200

Rancho Cordova, CA 95670

(916) 464-4680

Jeff.Tierney@waterboards.ca.gov

Figura 1: Mapa de vecindad del Sitio

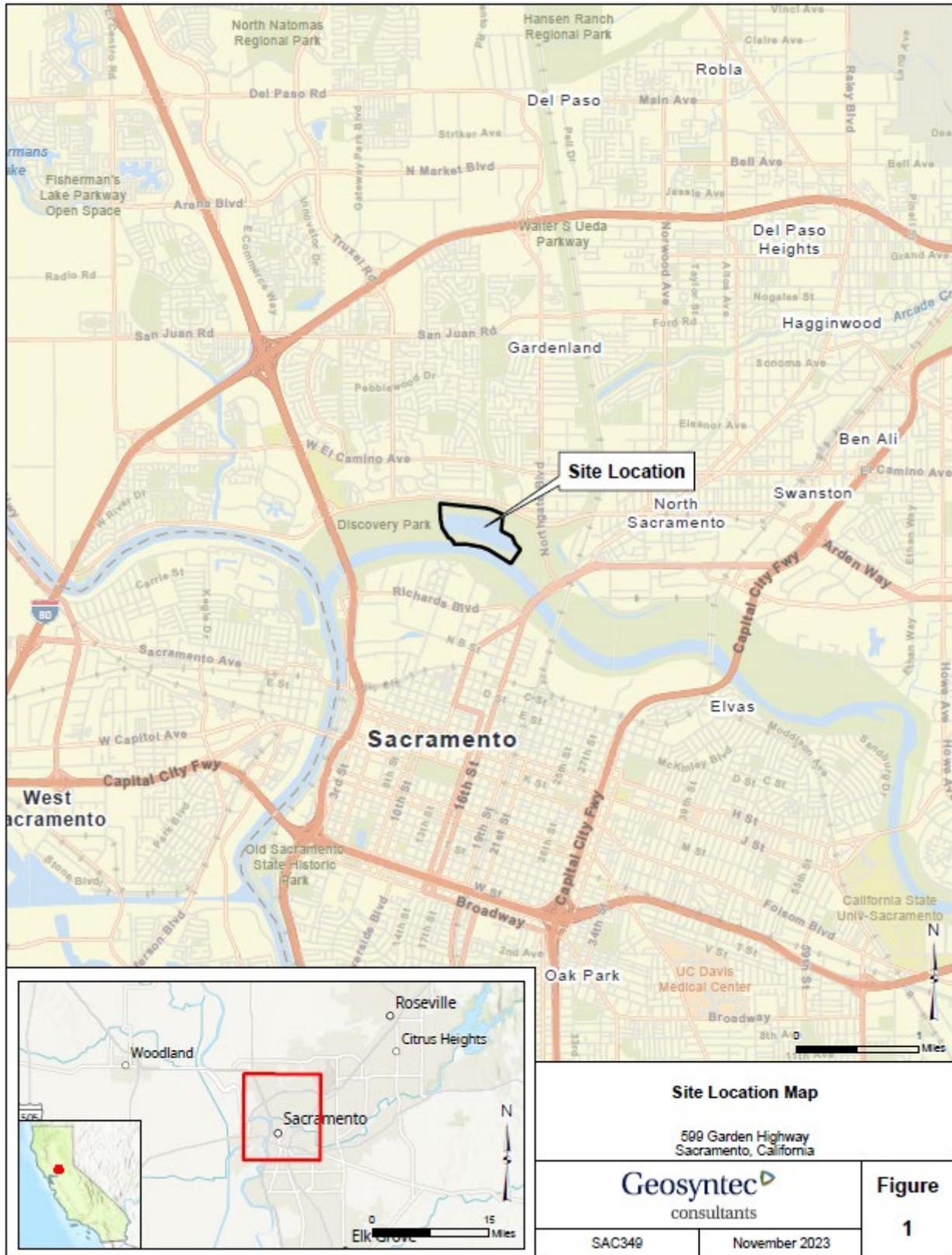


Figura 2: Extensión estimada de la excavación

